



Rif.: 60958341

€ 1.050.000

Negoziò in vendita

Valsamoggia, Via Giuseppe di Vittorio - Crespellano

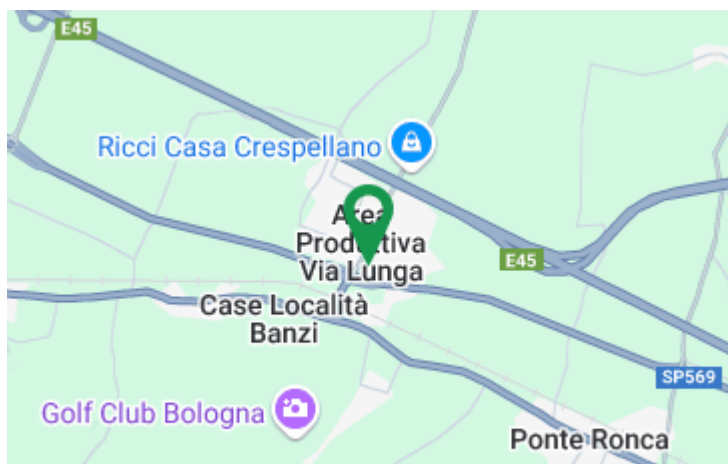
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 792 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 4.000
Posti auto:	60



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita, ad uso investimento, un ampio locale commerciale di circa 792 mq, situato al piano terra di un moderno complesso commerciale di recente costruzione. L'immobile è attualmente locato, garantendo una rendita stabile e sicura per l'investitore. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** Il locale, che si estende su una superficie di 792 mq al piano terra, si presenta come un grande ambiente open-space, ideale per diverse attività commerciali. Sono presenti due servizi igienici con antibagno. L'immobile è dotato di impianti a norma e di un sistema di climatizzazione autonoma per riscaldamento e raffrescamento. Questa unità, disponibile per la vendita singolarmente, fa parte di un complesso composto da quattro unità, acquistabili anche in blocco. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in una posizione strategica, con alta visibilità su Via Bazzanese, e dista solo 5 minuti dall'uscita autostradale di Valsamoggia. Il complesso commerciale dispone inoltre di circa 60 posti auto per la clientela e i dipendenti. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare: 389-6047594 oppure 0541-1740812

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

