



Rif.: 60957610

€ 930.000

Negozi in vendita

Valsamoggia, Via Giuseppe di Vittorio - Crespellano

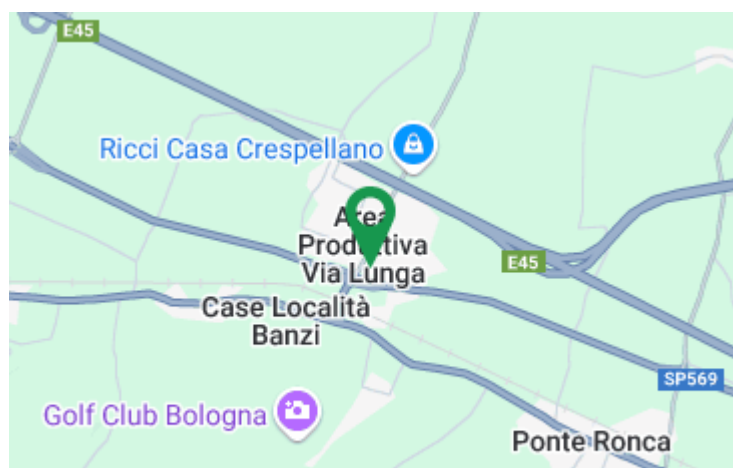
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 669 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 4.000
Posti auto:	60



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ad uso investimento un ampio negozio con canna fumaria di circa 669 mq, situato al piano terra di un moderno complesso commerciale di recente costruzione. L'immobile è attualmente locato, offrendo una rendita stabile per l'investitore. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** Il negozio si sviluppa su una superficie di 669 mq, interamente al piano terra, e si suddivide in una spaziosa zona sala, una cucina e un'area dispensa-deposito. Sono presenti quattro servizi igienici (uomo/donna), conformi alle normative per disabili, oltre a due servizi aggiuntivi con docce e spogliatoi per il personale. L'immobile dispone di impianti a norma e di un sistema di climatizzazione autonoma per riscaldamento e raffrescamento. Questa unità, disponibile per la vendita singolarmente, fa parte di un complesso composto da quattro unità, che può essere acquistato anche in blocco. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in una posizione strategica e gode di alta visibilità su Via Bazzanese, a soli 5 minuti dall'uscita autostradale di Valsamoggia. Il complesso commerciale dispone di circa 60 posti auto. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

