



Rif.: 60954762

**€ 1.100 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Bologna, Via Piero Gobetti - Bolognina**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 640

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Proponiamo in locazione un negoziò avente una superficie di circa 64 metri quadrati, situato al piano terra di un edificio di 4 piani. Il negoziò dispone di tre vetrine, una su Via Piero Gobetti e due su Via Francesco Flora. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'immobile proposto è suddiviso in due ambienti a pianta rettangolare e ha un'altezza di 3,67 m (considerando il controsoffitto l'altezza si abbassa a 3 m). Il negoziò gode di predisposizione per split con pompa di calore ed è dotato di un servizio igienico con antibagno. Vi è la possibilità di avvalersi dell'opzione del canone a scaletta ammortizzando i lavori da eseguire all'interno. Le spese condominiali ammontano a circa 640 /anno. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Il negoziò, dotato di tre vetrine che si affacciano in due vie differenti, è situato in pieno quartiere della Bolognina, vicino ad altre attività commerciali. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento: 389-6047594 o 051-320653



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

