



Rif.: 60954727

€ 1.000 / mese

Laboratorio in affitto

Bologna, Via del Battiferro - Bolognina

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 1.280
Piano:	-1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Proponiamo in locazione un laboratorio avente una superficie di circa 190 metri quadrati accessibile tramite un ampio cancello automatico e comoda rampa in un contesto residenziale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':**L'immobile proposto ha un'altezza di 2,96 m (2,591 m sotto trave), provvisto di portone tramite il quale è possibile l'accesso con mezzi di altezza inferiore ai 2,5m e larghezza inferiore ai 2,8m. Tale altezza può essere aumentata, in caso di necessità, sostituendo la saracinesca con un portone sezionale. La larghezza del cancello automatico condominiale, su Via Del Battiferro, è di circa 3,4 metri. Il laboratorio è completo di impianto elettrico predisposto sia per alimentazione monofase a 220V, sia per alimentazione trifase a 380V. È disponibile un bagno in comune con i negozi circostanti, mentre all'interno dell'immobile è presente un servizio igienico da sistemare e la predisposizione ad un secondo bagno. Vi è la possibilità di avvalersi dell'opzione del canone a scaletta ammortizzando i lavori da eseguire all'interno del laboratorio. Le spese condominiali ammontano a circa 1280/anno. La soluzione proposta è ottima come deposito di mater [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

