



Rif.: 60953238

↓ € 430.000

€ 450.000 (-5%)

Negozio in vendita

Bologna, Via G. Francesco Barbieri - Bolognina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 750
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Proponiamo in vendita un negozio con 8 vetrine sito al piano terra, in posizione ad angolo, avente una superficie commerciale di circa 160 metri quadrati, dotato di due canne fumarie e rampa per accesso disabili. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** Il negozio proposto in vendita dispone di una superficie calpestabile al piano terra di circa 130 metri quadrati, a cui si aggiungono circa 30 metri quadrati di area esterna esclusiva e 45 metri quadrati di magazzino e 2 cantine al piano interrato, eventualmente collegabili al piano terra. Due canne fumarie esistenti, una nel laboratorio e una dietro alla zona bar. L'immobile presenta un doppio accesso, di cui uno con rampa per accesso disabili e doppi servizi igienici con antibagno e finestrate. È dotato di impianto elettrico con potenza fino a 33 Kw, impianto di illuminazione ed impianto di condizionamento caldo/freddo. Nella corte condominiale interna, comoda per



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

