



Rif.: 60897225

**€ 630.000**

**Ufficio in vendita**

**Castel Maggiore, Via Antonio Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 419 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	99

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 255.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ad USO INVESTIMENTO un ufficio che dispone di una superficie di circa 419 metri quadrati inserito al piano terra e al primo piano di un complesso a destinazione commerciale. L'immobile è attualmente locato e offre una redditività annua lorda pari al 4%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio proposto in vendita si sviluppa su una superficie di circa 419 metri quadrati su due piani. Sono presenti numerosi parcheggi a disposizione del complesso commerciale in cui è ubicato. UBICAZIONE E CONTESTO Il locale gode di una forte visibilità trovandosi su una delle vie principali di Castel Maggiore e all'interno di un complesso commerciale, dove sono presenti numerose attività. Il complesso è caratterizzato dalla



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

