



Rif.: 60897224

**€ 807.000**

## Capannone in vendita

Castel Maggiore, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 451 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita ad USO INVESTIMENTO un capannone commerciale che dispone di una superficie di circa 451 metri quadrati inserito al piano terra di un complesso a destinazione commerciale, con affaccio su fronte strada. L'immobile è attualmente locato e offre una redditività annua lorda pari al 7,3%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale proposto in vendita si sviluppa su una superficie di circa 451 metri quadrati al piano terra. Internamente troviamo un ambiente open space, particolarmente luminoso grazie alla presenza di diverse vetrate. Il locale è dotato di impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione e dell'impianto di condizionamento. Sono presenti numerosi parcheggi a disposizione del complesso commerciale in cui è ubicato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale gode di una forte visibilità trovandosi su una delle vie principali di Castel Maggiore e all'interno di un complesso commerciale, dove sono presenti numerose attività. Il complesso è caratterizzato dalla presenza di diversi parcheggi liberi. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento: 389-6047594 o 0541-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

