



Rif.: 60897223

€ 320.000

Negoziò in vendita

Nonantola, Piazza Ilaria Alpi

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 161 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Posti auto:	99



Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ad USO INVESTIMENTO un negoziò che dispone di una superficie di circa 161 metri quadrati inserito al piano terra di un complesso commerciale. L'immobile è attualmente locato e offre una redditività annua lorda pari al 9,3%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negoziò proposto in vendita si sviluppa su una superficie di circa 161 metri quadrati interamente al piano terra. Il negoziò, molto luminoso grazie alle molteplici vetrine, gode di un'ottima visibilità trovandosi ad angolo all'interno del complesso. Di fronte all'immobile, inoltre, sono presenti numerosi parcheggi. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di illuminazione. È presente inoltre un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale si trova in posizione strategica e all'interno di un complesso commerciale, dove sono presenti numerose attività. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento: 389-6047594 o 0541-1740812

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

