



Rif.: 60897222

€ 475.000

Negozio in vendita

Nonantola, Piazza Ilaria Alpi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	99



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ad USO INVESTIMENTO un negozio open space che dispone di una superficie di circa 451 metri quadrati inserito al piano terra di un complesso commerciale. L'immobile è attualmente locato e offre una redditività annua lorda pari al 7%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale proposto in vendita si sviluppa su una superficie di circa 300 metri quadrati al piano terra. Internamente troviamo un ambiente open space, particolarmente luminoso grazie alla presenza di diverse vetrate. Il locale è dotato di impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione e dell'impianto di condizionamento. Sono presenti numerosi parcheggi a disposizione del complesso commerciale in cui è ubicato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale gode di una forte visibilità trovandosi su una delle vie principali di Castel Maggiore e all'interno di un complesso commerciale, dove sono presenti numerose attività. Il complesso è caratterizzato dalla presenza di diversi parcheggi liberi. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento: 380-2072678 o 051-320653

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

