



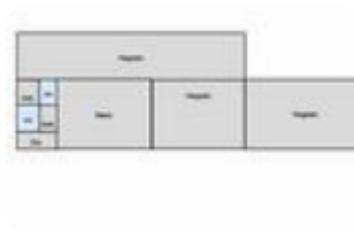
Rif.: 60718266

€ 180.000

Negoziò in vendita

Rimini, Viale regina margherita - Miramare

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 0

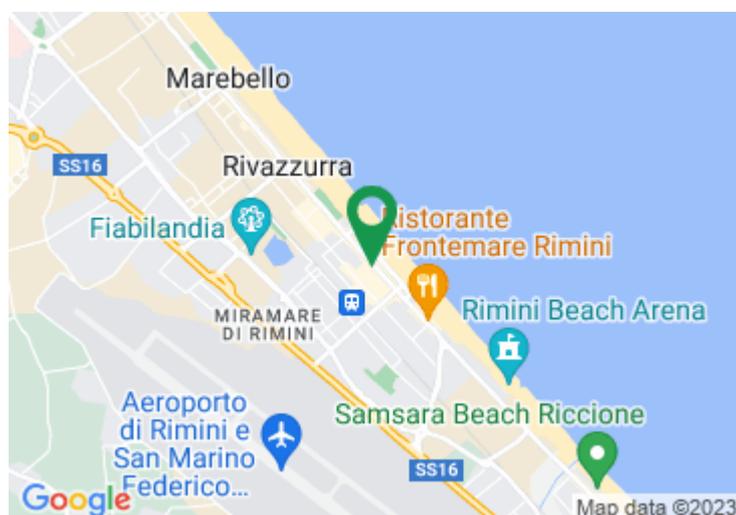


Classe energetica: D

Prestazione energetica: 30,69 kW h/m³ anno

RIMINI MAREBELLO - NEGOZIO IN VENDITA MQ. 115 ca. Negoziò di circa 100 mq calpestabili, 115 commerciali, con unica vetrina e porzione di marciapiede privato per esposizione merce. Il negoziò è posizionato lungo via Regina Margherita, la via commerciale a ridosso della spiaggia. Il locale è attualmente affittato e garantisce una rendita annuale del 9%. Non ci sono spese condominiali. Sulla palazzina è in corso la pratica per l'ottenimento del Superbonus 110%. Attività vicine: gioielleria, bar, pizzeria/kebab, ottico, farmacia ecc. oltre a numerose strutture alberghiere. Possibilità di canna fumaria. Per metratura, posizione ed in previsione della riqualificazione urbana delle zone di Rimini Sud, l'acquisto del negoziò garantisce un ottimo investimento. Per informazioni o fissare un appuntamento 0541-1740812 e-mail: Le misure sono indicative da verificarsi sul posto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

