



Rif.: 60716421

€ 1.500.000

Albergo in vendita

Rimini, Viale Silvio Cenci - Viserbella

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	albergo
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

RIMINI VISERBELLA - ALBERGO IN VENDITA Compendio immobiliare composto da:1) Albergo fronte mare da 30 camere.2) Due appartamenti destinati alla locazione turistica rispettivamente di 70 mq ed 85 mq.3) Negozio di circa 80 mq. sulla passeggiata lungomare destinato a bar ed attualmente a reddito4) Dieci posti auto di proprietàL'albergo si trova fronte mare a Viserbella con 30 camere (3 singole) e 65 posti letto in licenza. La facciata è stata, di recente, completamente ristrutturata. Tutte le camere hanno il box doccia ed in diverse ci sono finiture ed infissi nuovi. Due camere adatte ad ospitare disabili.L'albergo dispone di terrazzo con solarium, piscina e zona fitness. Sulla copertura sono installati pannelli solari per la produzione di acqua calda.I due appartamenti, uno completamente ristrutturato di 70 mq mentre il secondo in fase di ristrutturazione di 85 mq garantiscono un'ottima redditività durante il periodo estivo.Il negozio/bar sul lungomare è attualmente in locazione e garantisce una rendita del 10% annuo.Per informazioni o fissare un appuntamento 0541-1740812 e-mail: Le misure sono indicative da verificarsi sul posto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

