



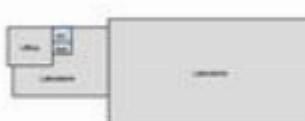
Rif.: 60697492

**€ 450.000**

### Capannone in vendita

Rimini, Via Argentina Altobelli - Villaggio 1° Maggio

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

RIMINI VILLAGGIO 1°MAGGIO - CAPANNONE IN VENDITA 750 MQ ca. Capannone di circa 750 mq commerciali in vendita su un lotto di circa 1600mq. La costruzione presenta due tipologie portanti, una prefabbricata e l'altra in telai in cemento armato. Le strutture sono adiacenti e così dislocate: la struttura in cemento armato è quella anteriore che comprende al piano terra parte del laboratorio e al piano primo l'appartamento, mentre la struttura in elementi prefabbricati è quella posteriore. L'altezza sotto trave è di 5.80mt per il capannone e di 2.80mt per l'appartamento. Il rapporto illuminante all'interno del laboratorio è ampiamente soddisfatto e garantito dalla presenza di numerose finestre a nastro. Il capannone al momento è parzialmente locato e fornisce una rendita importante di circa 8%. Ubicato in una zona artigianale-industriale di facile accesso vicino alla SS16 Adriatica e al casello autostradale di Rimini Sud. Per informazioni o fissare un appuntamento 0541-1740812 e-mail: Le misure sono indicative da verificarsi sul posto.

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

