



Rif.: 61228823

**€ 247.000**

**Quadrilocale in vendita**

Rimini, Via S. Leo - Padulli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 124 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 950        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

RIMINI: PADULLI In un tranquillo contesto condominiale degli anni '70, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano. Nota di grande valore: è già stata deliberata la prossima installazione dell'ascensore a breve (con arrivo al secondo piano), un intervento che renderà l'accesso all'immobile decisamente più comodo. L'ingresso si apre su una zona giorno ben distribuita, composta da un accogliente soggiorno e da una cucina abitabile, entrambi gli ambienti serviti dai rispettivi balconi privati, ideali per garantire un'ottima aerazione e luminosità naturale durante tutta la giornata. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, vero punto di forza dell'immobile. Troviamo infatti ben tre camere da letto (due ampie matrimoniali e una singola funzionale), tutte dotate di accesso diretto ai balconi esterni. A servizio del piano ci sono due bagni, uno con vasca e l'altro con box doccia, offrendo la massima praticità. L'appartamento ha beneficiato di interventi di miglioramento interni: è stato posato un parquet

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

