



Rif.: 61207887

€ 219.000**Trilocale in vendita**

Rimini - Dario Campana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

**Classe energetica:** 

Proponiamo in vendita un appartamento al piano terra situato in una palazzina di sole 6 unità abitative, in posizione invidiabile a pochi passi dal centro. L'ingresso conduce a un soggiorno con cucina open space, con la possibilità di ampliamento unendo il vano ripostiglio retrostante di circa 13mq; dal disimpegno si accede alla zona notte composta da due ampie camere matrimoniali e da un bagno ristrutturato recentemente. La proprietà dispone inoltre di una cantina al piano seminterrato e di una seconda cantina al piano terra, ideale come comodo deposito per bici e moto. L'immobile è stato oggetto di manutenzioni mirate, tra cui il rifacimento degli impianti (termoidraulico e sanitario), la sostituzione degli infissi con doppio vetro e l'installazione di un cappotto termico interno sulle pareti perimetrali. Una soluzione caratterizzata da bassissime spese di gestione, grazie all'assenza di amministratore, pensata per chi cerca la comodità del piano terra e la vicinanza a tutti i servizi principali in un contesto tranquillo e riservato. Per maggiori informazioni entra in agenzia o contattaci al numero: 0541 455 891

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

