



Rif.: 61173231

€ 260.000

6 locali in vendita

Rimini, Via Marecchiese - Padulli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: 

PADULLI: AMPIA SOLUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE Cerchi una casa spaziosa che garantisca privacy a tutta la famiglia? In zona Padulli, proponiamo una soluzione semi-indipendente senza spese condominiali, perfetta per chi cerca indipendenza e ampie metrature. **PERCHÉ SCEGLIERE QUESTA CASA?** L'immobile è strutturato per offrire due zone abitative distinte, ideali per una soluzione genitori-figli o per investitori, separata: **PIANO 1** (Ristrutturato 2018): Un ambiente moderno e pronto da abitare. Troviamo un accogliente soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato. Plus: Impianti nuovi (elettrico/idraulico), infissi nuovi e impianto di aria condizionata. **PIANO 2:** Ingresso su soggiorno e cucina abitabile con camino e balcone, due ampie camere, ripostiglio/studio e secondo bagno. Anche qui troviamo aria condizionata e impianti rivisti parzialmente nel 2018. **PIANO TERRA E INTERRATO:** La proprietà include un'area esterna privata (uso giardino o orto), 2 GARAGE di 14mq ciascuno e 2 cantine (10 e 12mq). **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** Zero spese condominiali e ingresso indipendente. Ristrutturazione recente (2018): Massima efficienza e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

