



Rif.: 61147002

**€ 300.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Rimini, Via Rodella - Vergiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 372.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato situato in una bifamiliare degli anni '80. L'ingresso conduce a un soggiorno luminoso e a una cucina separata, mentre dal disimpegno si accede alla zona notte composta da tre camere da letto – due singole e una matrimoniale – e da due bagni, uno con vasca e l'altro cieco con doccia. La proprietà dispone inoltre di un comodo e spazioso garage al piano seminterrato, ideale per più auto e per ulteriore deposito, oltre a un piano sottotetto con altezza massima di circa 2 metri, perfetto come ambiente di supporto. L'immobile è circondato da 3.000 mq di terreno, che offrono la possibilità di creare un ampio giardino o un'area verde su misura. Una soluzione completa e piena di potenzialità, pensata per chi desidera spazio, indipendenza e un ambiente da modellare secondo le proprie esigenze. Per maggiori informazioni entra in agenzia o contattaci al numero 0541 455 891

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

