



Rif.: 61146999

# € 549.000

## Bifamiliare in vendita

Rimini, Via Rodella - Vergiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 328 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



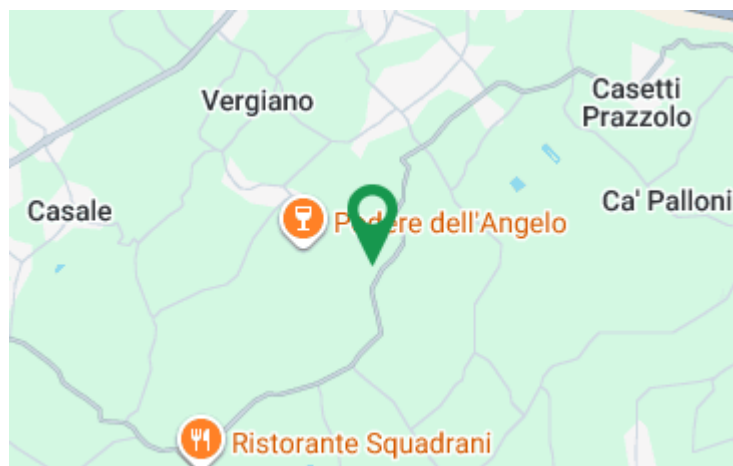
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona tranquilla e immersa nel verde di Vergiano, proponiamo in vendita una bifamiliare degli anni '80, sviluppata su tre livelli più sottotetto, ideale per famiglie numerose o per chi desidera due unità abitative indipendenti. Al piano seminterrato si trova un garage di 90 mq, perfetto per ospitare più auto e come comodo spazio di deposito. Il piano rialzato ospita il primo appartamento, composto da un soggiorno luminoso, cucinotto separato, tre camere da letto (due singole e una matrimoniale) e due bagni: uno con vasca e uno cieco con doccia. Il secondo appartamento, situato al piano primo, offre una zona giorno open space con soggiorno e cucina, tre camere da letto (due singole e una matrimoniale) e due bagni, uno con vasca e uno cieco con box doccia. Completa la proprietà un piano sottotetto con altezza massima di circa 2 metri, ideale come spazio aggiuntivo da utilizzare come ripostiglio, studio o locale di servizio. La casa è circondata da 3.000 mq di terreno, perfetti per chi desidera ampi spazi esterni. un grande

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

