



Rif.: 61133442

## € 530.000

### Casa indipendente in vendita

Santarcangelo Di Romagna, Via Molino Marabisi - San Martino Dei Mulini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 337 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MARTINO DEI MULINI – Bifamiliare con terreno agricolo di 10.000 mqIn posizione tranquilla e lontana dal caos della città, proponiamo in vendita casa bifamiliare disposta su due livelli, ideale per chi cerca ampi spazi abitativi e la possibilità di personalizzare la propria abitazione secondo le proprie esigenze, la casa è stata oggetto di ristrutturazione effettuato nel 2023 dove è stato realizzato cappotto esterno e sostituiti tutti gli infissi.L'ingresso principale si apre su un portico, che conduce al vano scala, al piano terra troviamo un appartamento allo stato grezzo di circa 110 mq, già dotato di infissi in PVC nuovi: uno spazio perfetto da completare e adattare a seconda delle proprie necessità.Al piano primo troviamo il secondo appartamento, che offre un'ampia zona giorno con cucina e cucina abitabile, entrambe servite da balcone, mentre nelle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

