



Rif.: 61102940

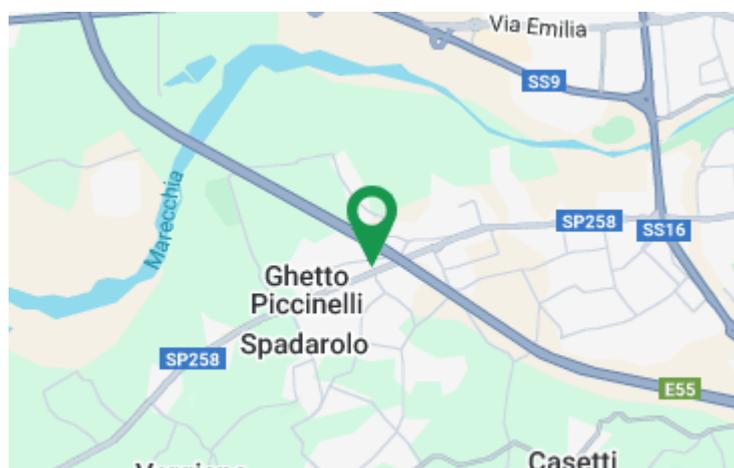
€ 200.000**Rustico in vendita****Rimini, Via dell'Osteria Pettini - Spadarolo**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in esclusiva un affascinante porzione di rustico dell'anteguerra, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o intraprendere un progetto di ristrutturazione autentico e dal grande potenziale. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 200 mq, distribuiti su due livelli. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, un retro cucina, un'ampia cantina, due ripostigli, un deposito attrezzi e un'ex stalla, ambienti spaziosi e versatili che conservano il fascino della struttura originaria. Il primo piano ospita la zona notte composta da quattro camere, di cui due con accesso diretto al terrazzo, un bagno e un ulteriore ripostiglio. Completa la proprietà un ampio terreno di circa 2.000 mq, ideale per attività agricole, giardino o spazi all'aperto personalizzabili, oltre a un ulteriore deposito attrezzi e un silos. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza da trasformare secondo i propri gusti o un investimento in ambito rurale, agriturismo o residenziale, in un contesto di assoluta privacy e fascino

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

