



Rif.: 60998256

↓ € 350.000

€ 370.000 (-6%)

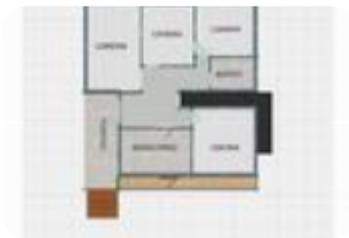
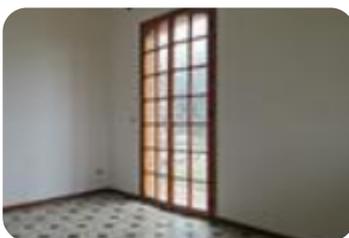
## Villa singola in vendita

Santarcangelo Di Romagna, Zona Via Trasversale Marecchia

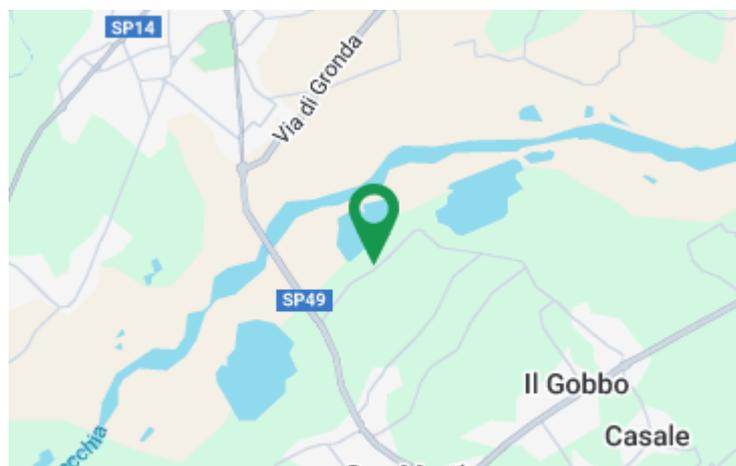
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

**SANTARCANGELO DI ROMAGNA** In posizione tranquilla e immersa nel verde, proponiamo una splendida villa singola circondata da un giardino privato di 3.000 mq, ideale per chi desidera ampi spazi e totale riservatezza. La casa si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti spaziosi e versatili. Al piano rialzato troviamo un soggiorno accogliente, una cucina separata, tre camere da letto di generose dimensioni e un bagno. Il piano sottotetto, ampio e vivibile, si presta perfettamente per essere trasformato in spazi abitativi aggiuntivi, una zona relax o un'area dedicata agli hobby. Al piano terra sono presenti due grandi garage che offrono ampio spazio per il parcheggio, il deposito o per chi necessita di un'area di lavoro. A completare la proprietà vi è la possibilità di disporre di un appezzamento di terra agricolo situato proprio dietro la villa, perfetto per chi ama coltivare o desidera avviare un progetto a contatto con la natura. Questa soluzione rappresenta l'opportunità ideale per famiglie o per chi cerca una casa con ampi spazi interni ed esterni, da



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

