



Rif.: 60916718

**€ 203.000**

**Trilocale in vendita**

**Rimini, Via Emilia - Santa Giustina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

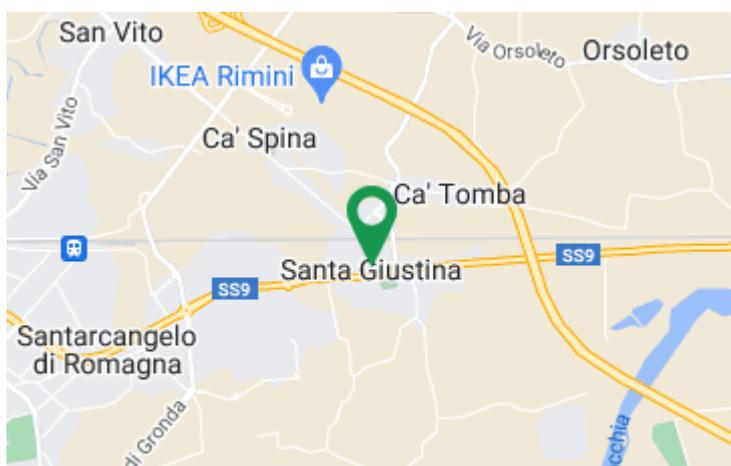
EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIMINI Località Santa Giustina In zona particolarmente apprezzata per la vicinanza ai principali servizi e a pochi minuti da Santarcangelo di Romagna, proponiamo in vendita esclusiva, appartamento al primo piano di una palazzina del 2010, servito da ascensore, completo di garage di proprietà. L'ingresso della soluzione affaccia sulla luminosa zona living composta da soggiorno con angolo cottura, servita da un ampio balcone loggiato di 25 mq, ideale per pranzi o cene in compagnia all'aria aperta. La zona notte si compone di una camera matrimoniale, un bagno finestrato con box doccia e una camera singola che affaccia sul medesimo balcone della zona giorno. Al piano interrato la soluzione si completa di un comodo garage di circa 20 mq. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, con infissi in pvc con doppia vetrocamera,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

