



Rif.: 60855371

# € 268.000

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Ernani - Padulli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3


 Classe energetica: **F**

 Prestazione energetica: 153,90 kW h/m<sup>2</sup> anno

RIMINI Zona Padulli in zona tranquilla e lontana dal traffico, proponiamo in vendita esclusiva un luminoso appartamento al primo piano di una palazzina di sole 4 unità. L'immobile si distingue per le sue generose metrature e la suddivisione degli spazi interni. L'appartamento accoglie gli ospiti con un ampio ingresso che conduce agli ambienti principali. L'ampio soggiorno di 25 mq, caratterizzato da luminose finestre, offre un ambiente accogliente e confortevole. La cucina abitabile di circa 20 mq è dotata di tutti i comfort necessari, si affaccia su uno dei balconi, facilitando la convivialità. Lo studio, dedicato al lavoro da casa, garantisce uno spazio tranquillo e riservato. La zona notte dispone di una camera doppia di 12 mq e due camere matrimoniali, rispettivamente di 16 mq e 19 mq, entrambe con balcone privato. I bagni a servizio dell'appartamento sono due, entrambi finestrati, uno con doccia e uno con vasca. I balconi sono stati oggetto di ristrutturazione nel 2008 e dei tre uno è accessibile dal salone e dalla cucina, uno dalla camera matrimoniale e uno dalla camera doppia,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

