



Rif.: 61260805

€ 320.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Rimini, Via Sabanelle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Rimini, in una traversa della superstrada per San Marino proponiamo in vendita una porzione di trifamiliare situata al piano terra. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno si compone di un ampio soggiorno con zona pranzo, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, è perfetta per chi ama cucinare con possibilità di realizzare un ulteriore tavolo per la colazione. La zona notte include due camere da letto, garantendo comfort e privacy, e due bagni moderni. Completano la proprietà un box auto di circa 25 mq e un posto auto esterno nella corte comune, offrendo comodità per il parcheggio. Il giardino privato di circa 300 mq rappresenta uno spazio verde per godere di momenti all'aperto. L'immobile è dotato di aria condizionata e pannelli fotovoltaici, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Costruito nel 1980 circa e ristrutturato qualche anno fa,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

