

Via Bidente. 1/G 47900 Rimini (RN)

Email: rncai@tecnocasa.it - Tel.: 0541337633 - Cell.: 3317499303





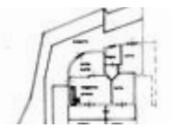












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61141611

## € 410.000

## Quadrilocale in vendita

Pesaro, via tombesi - Pantano

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 120 ca.Locali:4

Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 0Bagni:2Terrazzi:2Box:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $0.00 \text{ kW h/m}^2$  anno EP globale rinnovabile:  $0.00 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel cuore della località di Pantano, nel comune di Pesaro, si propone in vendita un ampio appartamento situato al piano terra di un piccolo contesto condominiale con ingresso indipendente.La proprietà, costruita nel 2001, offre spazi ben distribuiti e funzionali.L'appartamento è composto da un ampia zona giorno con cucina separata, due camere da letto ed un bagno. Un balcone ed un ampio terrazzo in parte piastrellato ed in parte piantumato arricchiscono l'abitazione, offrendo spazi esterni ideali per momenti di relax.La presenza di un garage privato garantisce comodità e privacy.Inoltre, l'immobile è dotato di aria condizionata per un comfort ottimale in ogni stagione.La taverna rappresenta un ulteriore spazio versatile, perfetto per diverse esigenze.La posizione centrale dell'appartamento consente di accedere facilmente ai servizi e alle comodità della zona, rendendolo una scelta ideale per chi cerca

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

