



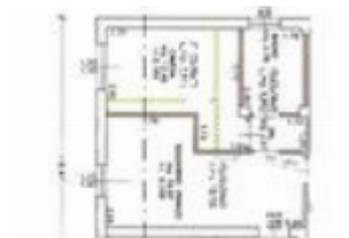
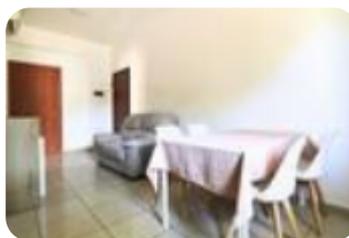
Rif.: 61109092

**€ 170.000**

**Bilocale in vendita**

Rimini, Via Vannucci - Bellariva

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 55.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

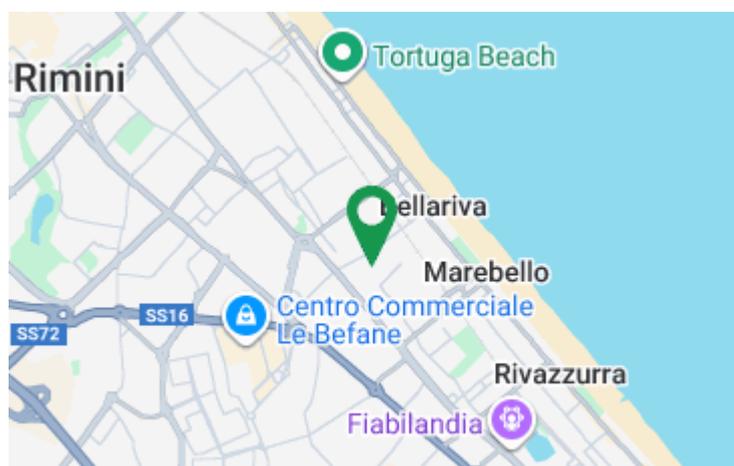
**EP globale rinnovabile:** 35.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della località di Bellariva, a Rimini, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al primo piano di una palazzina di sole quattro unità abitative, questo immobile di 40 mq circa, è stato ristrutturato nel 2007, offrendo ambienti moderni e funzionali. L'appartamento si compone di una zona giorno con cucina, una camera matrimoniale e un bagno. La soluzione è venduta completa di arredo e pronta per essere abitata. L'immobile è completo di impianto di aria condizionata e il riscaldamento è autonomo. La posizione è strategica a soli 700 metri dal mare, permette di godere della tranquillità della zona senza rinunciare alla vicinanza alla spiaggia. Inoltre, l'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio per chi cerca una soluzione abitativa senza costi aggiuntivi. Perfetto per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza allontanarsi dalle comodità cittadine oppure come investimento per affitti annuali o estivi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

