



Rif.: 61104062

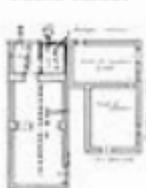
**€ 129.000**

**Rustico in vendita**

**Rimini, Via San Lorenzo In Correggiano - San Martino Monte L'Abate**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

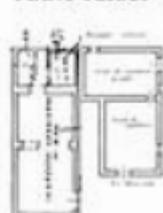
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 543.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

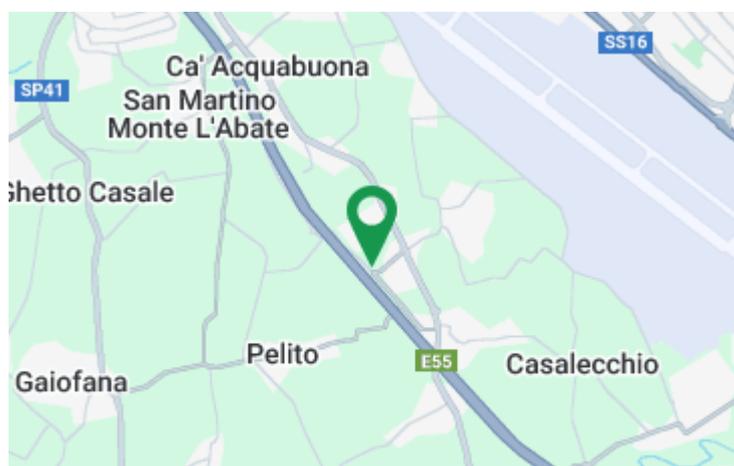
**EP globale rinnovabile:** 1.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Rimini, La Brusada. CASA INDIPENDENTE SU DUE PIANI, ABBINATA AD UN LATO, CON GIARDINO PRIVATO. L'immobile si presenta diviso in tre ambienti con ingressi indipendenti. Il piano terra è distribuito in due zone. L'entrata sulla destra conduce al primo soggiorno con angolo cottura situato in corrispondenza della scalinata del piano superiore. La prima porzione continua poi con un'altra stanza e bagno annesso. Tramite l'ingresso a sinistra si accede alla seconda porzione costituita da un ampio soggiorno con cucina abitabile e caminetto, disimpegno e vano caldaia. Al centro, la scalinata porta al primo piano dove il disimpegno anticipa le prime due camere da letto matrimoniali. L'immobile prosegue con il soggiorno, un'altra camera matrimoniale, la cucina abitabile e un bagno di servizio. Si propone una ristrutturazione che vada a rendere le tre sezioni comunicanti con una ridefinizione degli ambienti interni. La soluzione dispone di circa 400mq di terreno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

