

Partita IVA: 04530900408

Via Bidente, 1/G 47900 Rimini (RN)

Email: rncai@tecnocasa.it - Tel.: 0541337633 - Cell.: 3317499303





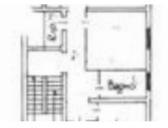












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61095019

## € 250.000

## Quadrilocale in vendita

Pesaro, via menotti - Pantano

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 130 ca.Locali:4Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 30Bagni:1Balconi:1Box:1Piano:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 345.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Pesaro località Pantano, ampio appartamento di 130 mq commerciali, situato al piano primo di un edificio civile di poche unità immobiliari. Costruito nel 1960, l'immobile è stato ristrutturato esternamente nel 2024 dove è stato realizzato anche l'ascensore. L'appartamento è composto da una zona giorno con soggiorno con accesso al balcone e cucina separata i quali si possono anche rendere un unico ambiente esposti a sud. La zona notte è composta da due ampie camere da letto, un rispoglio che si può trasformare in secondo bagno ed uno studio che si può adibire a terza camera o cambina armadio. Un bagno completa la soluzione. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio finestrato al piano sottotetto, una cantina di circa 27 mq al piano seminterrato ed un

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

