



Rif.: 61088413

**€ 325.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Rimini, Via Antonio Abetti - Bellariva**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 34.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

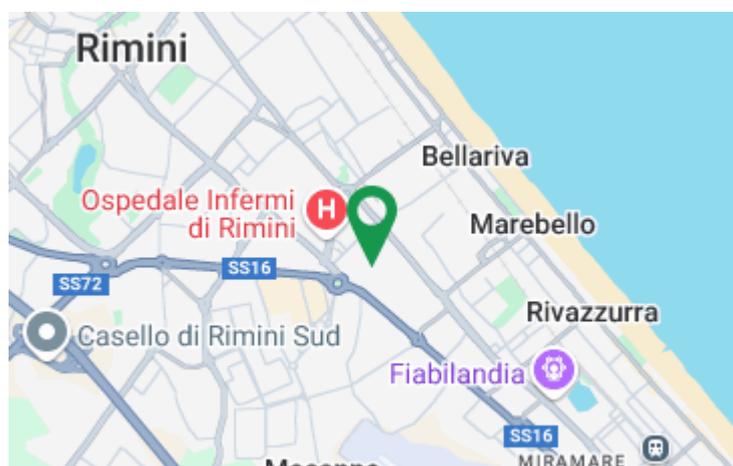
EP globale rinnovabile: 76.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Bellariva, Rimini, proponiamo quadrilocale sito in un contesto residenziale tranquillo e curato, dotato di sbarra d'ingresso e parcheggio condominiale privato. L'appartamento è situato al secondo piano di una palazzina di fine anni '70 esternamente ristrutturata nel 2016 copresi balconi e tetto. L'immobile si apre sul ingresso che conduce alla cucina abitabile e al luminoso soggiorno separato, dal quale si accede al terrazzo dotato di tenda parasole montata a maggio 2025. La zona notte si compone di tre camere da letto; una singola, una doppia con balconcino privato, una matrimoniale anch'essa dotata di balconcino privato, due bagni e un ripostiglio. Completa la soluzione un garage di 17 mq circa. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

