



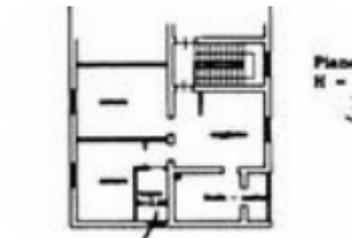
Rif.: 61066112

**€ 229.000**

**Trilocale in vendita**

**Rimini, Via Montescudo - Gaiofana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 434.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

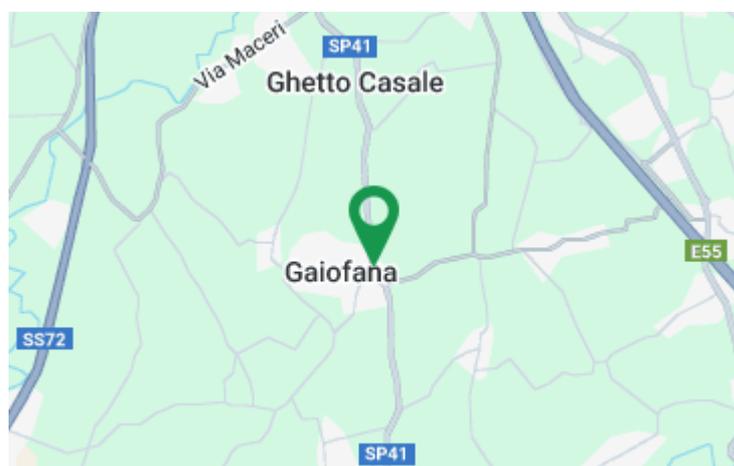
**EP globale rinnovabile:** 67.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rimini, Gaiofana.- NO SPESE CONDOMINIALI- CUCINA SEPARATA- GIARDINO + CANTINA Trilocale al primo piano senza ascensore di una palazzina di sole quattro unità abitative senza spese condominiali.L'appartamento si compone di un luminoso soggiorno con cucina separata, due ampie camere matrimoniali ed un comodo bagno con vasca. Sul retro trovano spazio un generoso giardino, in condivisione con solamente uno dei condomini, la cantina condonata ed un garage. La soluzione dispone di cancello elettrico, allarme volumetrico e videosorveglianza.Nel 2019 sono stati ristrutturati il tetto ed il termocappotto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

