



Rif.: 61053827

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Ticino - Villaggio 1° Maggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 70.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del Villaggio 1° Maggio a Rimini, proponiamo un appartamento situato al primo piano senza ascensore, di una palazzina composta da sole cinque unità abitative. L'immobile sia apre sul disimpegno d'ingresso, che conduce alla cucina abitabile e al luminoso soggiorno separato. Il reparto notte è composto da due bagni, una camera matrimoniale, una camera singola e una camera doppia. Costruito nel 1970, l'appartamento si trova in un edificio il cui esterno è stato ristrutturato nel 2022, garantendo un aspetto moderno e curato. La proprietà

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

