



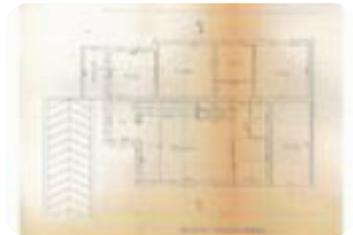
Rif.: 60976556

€ 370.000

Casa indipendente in vendita

Rimini, Via Montescudo - Gaiofana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 345.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rimini, Ghetto Casale. A pochi chilometri dal centro di Rimini, proponiamo un'accogliente casa indipendente con ampia corte privata. L'ingresso all'abitazione anticipa il luminoso soggiorno servito da un confortevole camino a legna. La zona giorno continua poi verso un bagno con doccia e la cucina separata con accesso all'esterno. Un comodo disimpegno conduce al reparto notte con tre grandi camere matrimoniali ed uno spazioso bagno con vasca. L'elegante scala in legno porta alla pratica mansarda, con bagno, abitabile e sezionata in quattro ambienti con due comodi ripostigli che vanno a sfruttare il sottotetto. L'immobile dispone di due ingressi carrabili: tramite il cancello a destra si accede al garage al piano terra mentre la rampa sulla sinistra conduce al piano interrato composto da una cantina e da un ampio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

