



Rif.: 60961363

**€ 1.100.000**

**Villa singola in vendita**

**Rimini, Viale Modena - Bellariva**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 206 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400         |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |

**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 56.01 kW h/m² anno

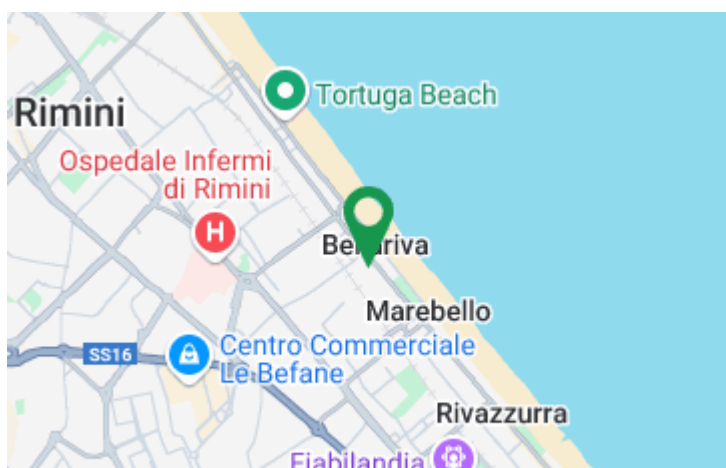
**EP globale rinnovabile:** 25.04 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rimini di nuova costruzione a pochi metri dal mare edificata nel 2021 in classe A3 che si sviluppa su un unico piano. L'intera metratura dell'abitazione, circa 150 mq, è stata sfruttata per ricavare una terrazza, totalmente piastrellata in gres galleggiante accessibile tramite una scala esterna e gode di una parziale vista mare ed è stato predisposto l'installazione di un ascensore per rendere l'accesso agevolato a tutti. Accediamo ad un ampio ingresso dove troviamo un grande guardaroba e le centraline degli impianti nascosti, un bagno ed una lavanderia con lavatrice ed asciugatrice. Zona giorno, regolare e molto ampia dove, anche avendo un ambiente unico, troviamo tre zone ben divise. La cucina completa di tutti gli elettrodomestici, la zona pranzo dove si può posizionare un comodo tavolo e la zona living comoda con divano e poltrone. Nel soggiorno è anche presente la predisposizione per un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

