



Rif.: 60891246

Informazioni in agenzia

## Porzione di trifamiliare in vendita

Rimini, Via Bidente

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 233.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 23.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Rimini Villaggio Primo Maggio, porzione di villa colonica. Si accede all'immobile dall'ingresso indipendente, il quale si apre sul meraviglioso giardino di 210mq circa. L'abitazione è dotata di tende da sole motorizzate antiventio poiché essendo prevalentemente esposta verso sud-ovest è molto soleggiata. Il portone d'ingresso si apre sull'ampio open space dove troviamo da un lato il salotto e dall'altro la cucina. Il disimpegno, posto affianco alla cucina, porta alla zona notte composta dal bagno principale con vasca e dalla camera matrimoniale. L'ampia camera matrimoniale è dotata di portafinestra con affaccio diretto sul giardino. Dal disimpegno si accede alle scale che portano al piano superiore, nel quale si trova un'altra camera studio con bagno privato dotato di doccia. Una comoda scala con passaggio dalla zona giorno ci accompagna al piano interrato. L'interrato è composto da due garage, per un complessivo di 90 mq circa, e una lavanderia entrambi con pavimentazione in resina. Entrambi i garage hanno la basculante elettrica, ed uno dei due è dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

