



Rif.: 60863403

€ 295.000

Palazzina in vendita

Rimini, Via Montescudo - Villaggio 1° Maggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Prezzo box:	€ 28.000
Locali:	3
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Rimini Villaggio Primo Maggio. Adiacente a tutti i servizi principali, prossima realizzazione di palazzina signorile in zona residenziale con accesso da strada chiusa. Disponiamo di appartamento trilocale al piano quarto con finiture di pregio. L'appartamento di 83,63 mq è composto da ingresso su comoda sala con angolo cottura di circa 30 mq, disimpegno, camera matrimoniale, ampia e comoda seconda camera, 2 bagni, vano tecnico più terrazzo loggiato abitabile di circa 13 mq. L'immobile è provvisto di riscaldamento a pavimento con pompe di calore; aria condizionata, ventilazione meccanica controllata per il ricambio dell'aria all'interno dell'abitazione. È installato un impianto fotovoltaico tale da garantire 1,5 KW; è provvisto di infissi in pvc ad alta efficienza termica e acustica, con sistema anta ribalta di serie, cassonetto a scomparsa e tapparelle motorizzate; possibilità di scelta per pavimenti e sanitari sospesi di alta qualità, free gas. Classe energetica A/4. Consegna fine 2025. Da abbinare garage di varie metrature al piano interrato (prezzi a partire da 28.000,00 €).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

