



Rif.: 60851089

€ 290.000

Trilocale in vendita

Rimini, Via Maria Montessori - Gaiofana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: B
Prestazione energetica: 58,55 kW h/m² anno

Rimini, Gaiofana. Attico posto al terzo piano di una palazzina del 2011 con una splendida vista sulle colline romagnole. Un comodo ingresso anticipa il soggiorno spazioso di oltre 50mq il quale, illuminato da abbondante luce naturale, ospita un generoso angolo cottura. Attraverso le due porte finestre si accede all'esteso terrazzo di quasi 40mq dotato di impianto di irrigazione automatica. Il disimpegno conduce al primo bagno con doccia ed al reparto notte con due camere matrimoniali molto ariose e dotate di balcone. La seconda camera dispone di una modesta cabina armadio e del secondo bagno con doccia. Tutti i serramenti, in PVC, dispongono di zanzariere e tapparelle automatiche. La botola situata nel disimpegno conduce alla soffitta, al momento allo stato grezzo, che può essere rifinita per sfruttare gli ulteriori 115mq mansardati. L'immobile è provvisto inoltre di garage doppio e una cantina adiacente. L'abitazione si trova in un complesso residenziale fornito di numerosi servizi tra i quali: scuola elementare,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

