



Rif.: 60841851

**€ 399.000**

**Quadrilocale in vendita**

Rimini, Via Barattona - Villaggio 1° Maggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 114.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 22.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIMINI, VILLAGGIO PRIMO MAGGIO. Proponiamo quadrilocale in Villa indipendente di nuova costruzione composta da due appartamenti su un lotto di 3.500 mq con pozzo artesiano .La Villa si compone di due piani fuori terra. Al piano terra vediamo suddiviso il primo appartamento in ottimi spazi: la zona giorno con soggiorno e cucina provvista di barbecue. Dalla zona giorno si può comodamente accedere al portico sul giardino da una portafinestra. Accedendo al piano superiore un disimpegno ci conduce alle tre camere da letto, una camera matrimoniale con soppalco e balcone, una delle due camere singole con cabina armadio ed un bagno con vasca. Attraverso le scale che portano al piano interrato dei due appartamenti ci troviamo nel disimpegno che porta al bagno lavanderia in comune e ad una stanza studio privata. Ogni garage è servito di una rampa propria, di cui uno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

