



Rif.: 60837988

↓ € 240.000

€ 265.000 (-10%)

Casa indipendente in vendita

Rimini, Via del Poggio - Gaiofana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 193 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	3
Posti auto:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 256.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA MARIA IN CERRETOA pochi passi da Gaiofana, in 15 minutida Rimini proponiamo casa indipendente composta da due civivi nelle prime colline di rimini.La casa si trova in una zona di campagna immersa nel verde e collinare, composta due appartamenti, uno grande con tre camere da letto e un monolocale.La soluzione dispone di un lotto esclusivo di circa 3000 mq.Un garage posto al piano terra.Infissi in pvc con vetro doppio e termocappotto installati pochi anni fa.L'abitazione più piccola può essere mantenuta e ristrutturata mentre la parte di casa più ampia avendo problemi strutturali sarà da demolire e ricostruire.La ricostruzione dell'intera soluzione può essere eseguita su tutto il lotto mantenendo le distanze richieste per legge e i metriquadrati attualmente presenti si possono riutilizzare. Per quanto riguarda l'ampliamento invece occorre controllare gli uffici comunali e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

