



Rif.: 60821695

**€ 180.000**

**Trilocale in vendita**

Rimini, Viale Modena - Bellariva

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 364.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIMINI- BELLARIVA Proponiamo trilocale fronte mare, posto al piano secondo di un piccolo condominio composto da solo 2 appartamenti. L'appartamento è stato edificato negli anni 70 circa e sono stati cambiati solo gli infissi. Un ampio ingresso, che ha anche funzione di disimpegno anticipa tutti gli ambienti. Sulla destra si ha accesso alla zona giorno composta da una zona pranzo ed una cucina servita da balcone. Passando alla zona notte troviamo due comode camere da letto servite entrambe da un balcone con vista mare. Un ripostiglio con attacchi per lavatrice ed un bagno con vasca completano la soluzione. L'appartamento non è mai stato ristrutturato e sono stati cambiati solamente gli infissi che sono in pvc con vetro doppio. Al piano terzo ed ultimo troviamo un ampio terrazzo comune con un comodo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

