



Rif.: 60644387

# € 390.000

## Rustico in vendita

Rimini, Via Montepulciano - Grotta Rossa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 254.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

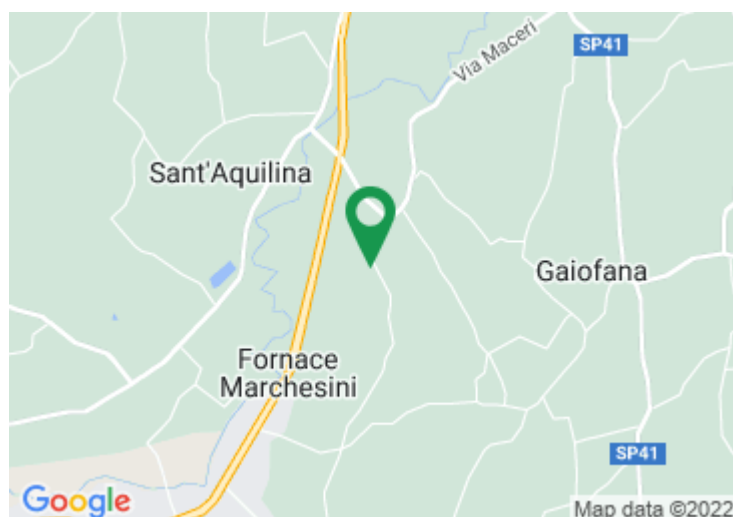
 EP globale rinnovabile: 3.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rimini. Proponiamo rustico di ampie metrature posto nella prima campagna tra Rimini e San Marino. La casa si sviluppa su un lotto di circa 2000 mq adibito in parte ad uliveto e in parte ad orto. Al piano terra troviamo un ampio porticato che anticipa un grande locale di ripostiglio usato come deposito, una comoda legnaia ed un grande garage. Al fianco del porticato troviamo l'ingresso dell'abitazione con soggiorno e cucina separati al piano terra ed una scala che porta al piano primo. Comunicante con la zona giorno una grande cantina con ancora all'interno le vecchie botti per il vino. Passando al piano primo dalle scale troviamo un ampio disimpegno che porta alle 7 camere da letto ed il bagno. Tutti gli ambienti sono di comode metrature e si sviluppano per circa 160 mq a piano. In un corpo staccato dalla casa

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

