



Rif.: 61200060

**€ 555.000**

## Multilocale in vendita

Rimini, Piazzale Cesare Battisti - Centro Storico

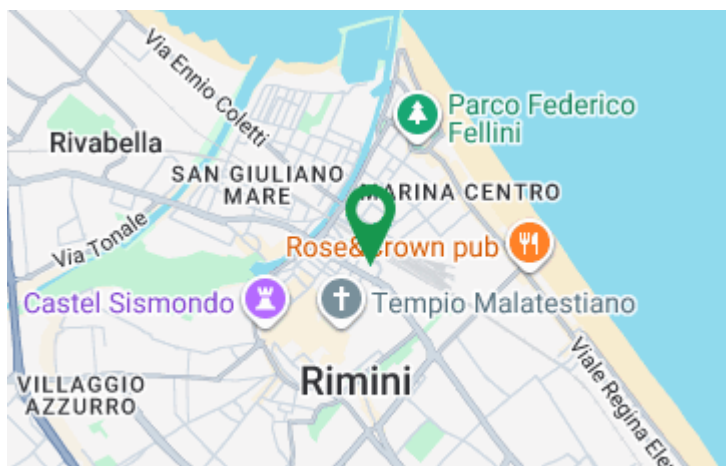
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 241 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Titolo: Rimini Centro Storico: Prestigioso Multilocale di 240 mq commerciali con Terrazzo, Balcone e Lastrico Solare. Tecnocasa Marina Centro è lieta di presentare in esclusiva un'opportunità immobiliare straordinaria nel cuore pulsante del Centro Storico di Rimini. Si tratta di una proprietà di rara metratura, al primo piano, che si configura come un unico, imponente multilocale ideale per famiglie numerose, o investimenti di altissimo profilo. Location Strategica e Lifestyle. Situata in una palazzina esternamente riqualificata a pochi passi dall'Arco d'Augusto e dal Tempio Malatestiano, la residenza offre un connubio perfetto tra storia e modernità. La posizione permette di vivere appieno la vivacità culturale cittadina, le sedi universitarie e il caratteristico Mercato Coperto. Grazie alla vicinanza strategica alla stazione, al Metromare e al sottopasso pedonale, Marina Centro e il litorale sono raggiungibili in pochissimi minuti a piedi o in bicicletta. Distribuzione degli Spazi: Ampiezza e Funzionalità. La proprietà si distingue per la straordinaria articolazione degli spazi interni, pensata per garantire privacy e comfort. Zona Notte: Fino a sette camere da letto complessive,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

