



Rif.: 61192881

€ 255.000

Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Erasmo Gattamelata - San Giuliano A Mare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 233.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

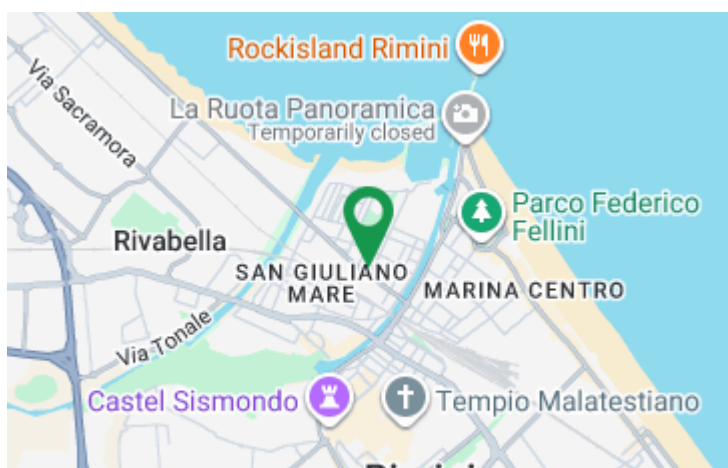
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rimini Marina Centro: Quadrilocale Strategico tra Mare, Parco e Nuova Darsena! Privilegio di Vivere dove la Città si Rinnova! Nel cuore di una delle zone più dinamiche e ricercate di Rimini, l'Agenzia Tecnocasa Marina Centro è lieta di proporre in esclusiva un'opportunità immobiliare unica per posizione e versatilità. Situato a soli 500 metri dalla Nuova Darsena e dal nuovo Lungomare, l'immobile si inserisce in un contesto urbano oggetto di una profonda riqualificazione urbanistica, dove il design contemporaneo degli spazi pubblici si fonde con la tradizione dell'ospitalità romagnola. Un Taglio Razionale e Luminoso! L'appartamento, un ampio quadrilocale di circa 85 mq commerciali, è posto al piano rialzato di una palazzina, circondata da un gradevole giardino condominiale. La disposizione interna è pensata per massimizzare il comfort: Zona Living: Un ingresso accogliente conduce alla spaziosa zona giorno, composta da un soggiorno luminoso e una cucina abitabile separata. Entrambi gli ambienti godono di una fluidità

↓
:
↓

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

