



Rif.: 61187288

**€ 395.000**

### Trilocale in vendita

Rimini, Via Carmagnola - San Giuliano A Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



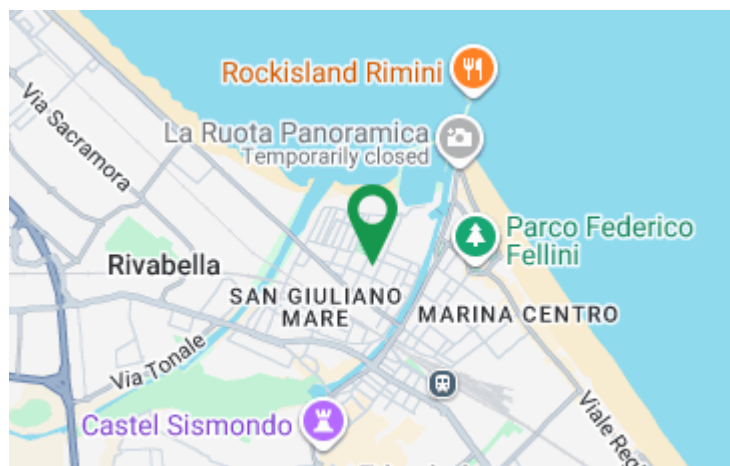
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ci troviamo a Rimini, nella splendida cornice di San Giuliano Mare, a pochi passi dal Parco Briolini e a 500 metri dal mare. All'interno di un nuovissimo complesso residenziale di sole 8 unità abitative, Tecnocasa Marina Centro propone in vendita in esclusiva: Trilocale di nuova costruzione in classe energetica A4 di 80 mq commerciali situato al piano terzo con ampio balcone. L'accesso è diretto sulla zona living open space, composta da zona dining e zona soggiorno. Da qui si accede all'ampio balcone di circ 15 mq, perfetto per momenti di convivialità e relax. La zona notte si compone di due camere da letto, una matrimoniale e una doppia, e un bagno finestrato con doccia. È possibile acquistare un posto auto/garage al piano terra, quotazione disponibile in agenzia. Capitolato di pregio consultabile in agenzia (piastrelle, rivestimenti, infissi, tapparelle, serramenti, portone blindato).

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

