



Rif.: 61180622

€ 230.000

Trilocale in vendita

Rimini, Via 22 giugno 1859 - Centro Storico

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 58 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 49.01 kW h/m² anno

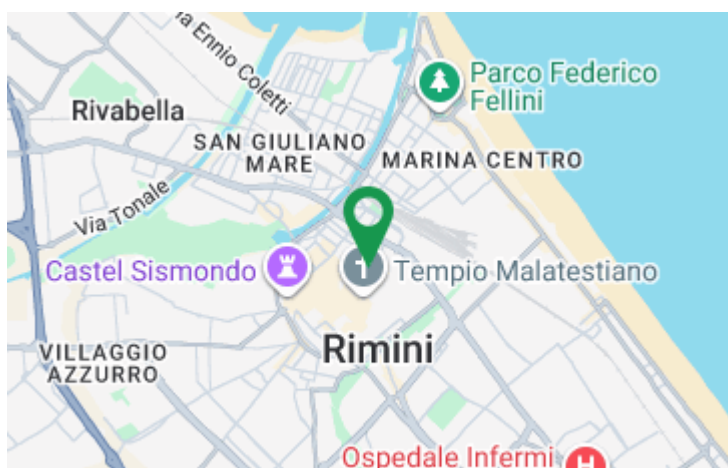
EP globale rinnovabile: 62.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Esclusivo Bilocale in Classe B: Il Cuore di Rimini a Portata di Mano Nel cuore pulsante del centro storico di Rimini, a pochissimi passi dall'iconica Piazza Tre Martiri, l'agenzia Tecnocasa di Marina Centro propone in vendita un raffinato appartamento di circa 58 mq. Situato al piano basso di un elegante edificio servito da ascensore, l'immobile rappresenta il perfetto connubio tra il fascino del contesto storico e il comfort della tecnologia moderna. Efficienza e Comfort Moderno Ristrutturata completamente esternamente nel 2000 ed internamente nel 2025, la proprietà si distingue per l'eccellente prestazione energetica in Classe B, un valore aggiunto che garantisce un significativo risparmio e un elevato benessere abitativo. L'appartamento è dotato di soluzioni impiantistiche d'avanguardia: Riscaldamento a pavimento: per una diffusione uniforme del calore e massima libertà nell'arredo. Climatizzazione caldo/freddo: per un microclima ideale in ogni stagione dell'anno. Distribuzione degli Spazi: l'ingresso apre su un ampio living open space, un ambiente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

