

Rif.: 61171697

↓ € 210.000

€ 225.000 (-7%)

Bilocale in vendita

Rimini, Via Monfalcone - Marina Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 89.60 kW h/m² anno

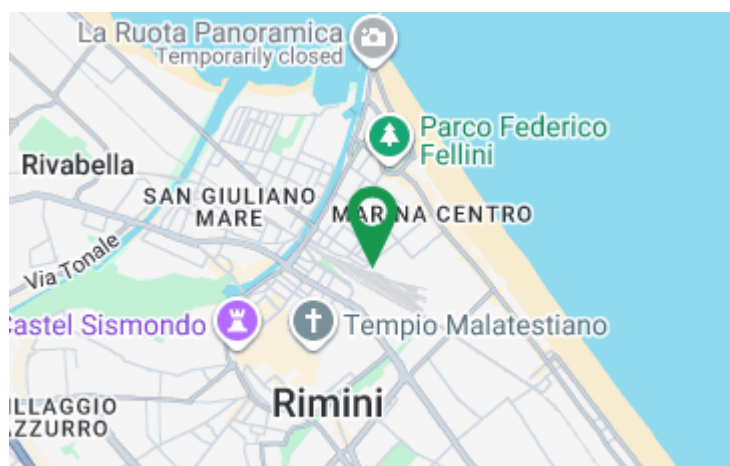
EP globale rinnovabile: 62.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Marina Centro: Design Moderno e Sostenibilità a due passi dal Mare! L'esclusività di un Abitare Contemporaneo tra Storia e Movidà nel cuore pulsante di Marina Centro, l'agenzia Tecnocasa propone in vendita esclusiva un raffinato bilocale di 50 mq commerciali, situato al terzo piano di un curato contesto condominiale di sole 12 unità. L'immobile, oggetto di una totale e accurata ristrutturazione completata nel 2025, rappresenta il perfetto equilibrio tra efficienza energetica e comfort urbano. Gli Spazi Interni: l'ingresso si apre su una zona living luminosa e ariosa, caratterizzata da una cucina open-space progettata per massimizzare la convivialità. Il punto di forza dell'area giorno è lo splendido terrazzo con doppio affaccio, ideale per godere dell'esposizione a sud-ovest. La zona notte offre una camera matrimoniale di ampio respiro e un bagno finestrato moderno dotato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

