



Rif.: 61168055

€ 230.000

Bilocale in vendita

Rimini, Via Monfalcone - Marina Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 89.60 kW h/m² anno

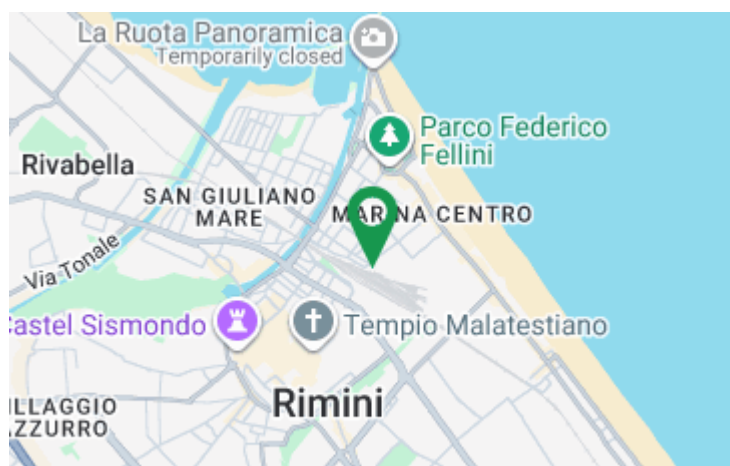
EP globale rinnovabile: 62.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Un'Esclusiva Tecnocasa: Design, Sostenibilità e Comfort Urbano Situato nel cuore pulsante di Marina Centro, in una posizione strategica che coniuga perfettamente la vivacità turistica con il fascino monumentale del centro storico, proponiamo in vendita esclusiva un raffinato bilocale di circa 50 mq commerciali. L'unità è collocata al terzo piano di un condominio composto da sole 12 unità abitative. Concept Architettonico e Interni L'appartamento è il risultato di una profonda e accurata ristrutturazione completata nel 2025, pensata per chi cerca una soluzione pronta per essere vissuta. L'ingresso si apre su una zona living accogliente e moderna, dove la cucina open-space è stata progettata per ottimizzare gli spazi e favorire la convivialità. Il balcone funzionale arricchisce l'area giorno, offrendo uno sfogo esterno essenziale. La zona notte è definita da una camera matrimoniale di ampio respiro e da un bagno finestrato di design, rifinito con materiali di pregio e dotato di box doccia moderna. Valore aggiunto dell'affetto è la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

