

















Rif.: 61125177

## € 285.000

## Bilocale in vendita

Rimini, Via carmagnola - San Giuliano A Mare

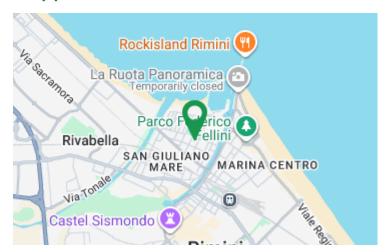
**Tipologia:** appartamenti **Superficie:** mq 70 ca.

Locali: 2
Sottotipologia: 2 locali
Bagni: 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Ci troviamo a Rimini, nella splendida cornice di San Giuliano Mare, a pochi passi dal Parco Briolini e a 500 metri dal mare. All'interno di un nuovissimo complesso residenziale di sole 8 unità abitative, Tecnocasa Marina Centro propone in vendita in esclusiva:Bilocale di nuova costruzione in classe energetica A4 di 70 mq commerciali situato al piano terra con è diretto sulla zona living open space, composta da zona dining e zona soggiorno. Da qui si accede da una parte al giardino tramite una comoda porta finestra, dall'altra al meraviglioso patio, perfetto per momenti di convivialità e relax.La zona notte si compone di un'ampia camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia.Il fiore all'occhiello di questa proprietà è sicuramente il giardino di 73 mq, inserito in un contesto residenziale tranquillo e in continuo rinnovamento.È Possibile di acquistare un posto auto/garage al piano terra, quotazione disponibile in agenzia. Capitolato di pregio consultabile in agenzia (piastrelle, rivestimenti, infissi, tapparelle, serramenti, portone blindato).

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri Punta qui il tuo smartphone

