

Rif.: 61075205

**€ 150.000**

**Monocale in vendita**

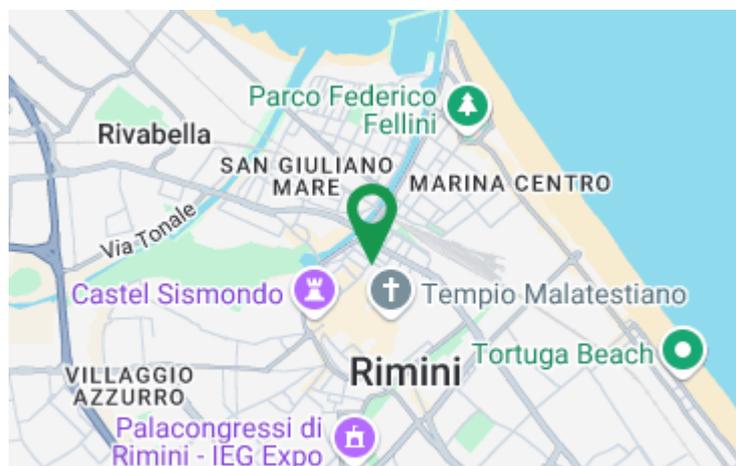
**Rimini, Via Raffaele Tosi - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

L'agenzia Tecnocasa – Marina Centro propone in esclusiva grazioso monocale di circa 60 mq con balcone al piano 2 di un terra-cielo in pieno centro storico. Dal vano scala condominiale si accede all'appartamento, internamente diviso in due ambienti da una comoda armadiatura: la zona giorno con salotto e area dining e la zona notte, con letto matrimoniale e pratico balconcino. L'angolo cottura finestrato è separato, per garantire ordine e organizzazione all'appartamento. Il bagno, anch'esso finestrato, è dotato di box doccia. L'appartamento si trova in ottimo stato e non necessita di ristrutturazione. Presenta un bellissimo parquet e finiture di pregio, che conferiscono carattere e calore alla proprietà. Degli eleganti faretto si sviluppano lungo la zona notte e giorno, ulteriormente illuminata da un lucernaio centrale. Il riscaldamento è autonomo. Completano la proprietà un lastrico solare ad uso condominiale (solo due proprietari) al piano sovrastante e un ripostiglio comune. La posizione centrale, l'assenza di spese condominiali e la sua unicità lo rendono perfetto sia per uno studente/professionista che ama il centro storico, sia ad un investitore che voglia mett [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

