



Rif.: 60934839

# € 300.000

## Bilocale in vendita

Rimini, Viale Nazario Sauro - Marina Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nell'esclusiva area di Marina Centro, a due passi da tutti i servizi, da locali, ristoranti e negozi di tendenza della Riviera Romagnola, si trovano anche i principali punti di interesse turistico della città. Luogo di estrema importanza e bellezza di questa zona è il Nuovo Lungomare, realizzato in stile californiano, ultimato nell'anno 2022, che ha completamente migliorato la zona waterfront, rendendola uno spazio all'aperto adatto a tutti con ciclabili bordo mare, parchi, giardini e aree benessere. In questo splendido contesto si inseriscono anche lo storico Grand Hotel di Rimini, il faro Vanvitelliano e la ruota panoramica. All'interno di un condominio signorile edificato nell'anno 2009 e dotato di ascensore, Tecnocasa Marina Centro propone in vendita in esclusiva bilocale adiacente al Parco Renzi. Si accede alla proprietà attraverso portone blindato; la zona giorno si compone di area living con angolo cottura e accesso al balcone abitabile, che si sviluppa su tutta la lunghezza dell'appartamento. Attraverso un disimpegno. si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

