



Rif.: 60897769

**€ 220.000**

**Bilocale in vendita**

**Rimini, Viale Trieste - Marina Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 285.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel contesto esclusivo di Marina Centro si trova un'area ricca di locali alla moda e attrattive turistiche della Riviera. Protagonista di questo singolare contesto è il Nuovo Lungomare firmato Benedetta Tagliabue, che ha completamente riconvertito la zona costiera con 16 chilometri di piste ciclabili e pedonali, spazi per l'attività sportiva e salottini relax. Di particolare fascino segnaliamo anche lo storico Grand Hotel di Rimini, l'adiacente Fontana dei Quattro Cavalli e la ruota panoramica. Tecnocasa di Marina Centro propone in esclusiva un grazioso appartamento di circa 40 mq situato a 150 metri dal mare con posto auto condominiale non assegnato. All'ingresso troviamo un'ampia sala da pranzo con cucinotto a parte, un'accogliente zona living affacciata sul balcone, ambiente perfetto per momenti di convivialità; completano la zona giorno un bagno con doccia ed un vano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

