



Rif.: 60888242

**€ 450.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Rimini, Viale Sagrado - Marina Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi dal mare, Tecnocasa di Marina Centro propone in esclusiva una soluzione residenziale con finiture signorili situata in zona tranquilla. L'appartamento è ubicato al primo piano e dispone di ingresso indipendente posto sul retro dello stabile. Si estende su una superficie di 94 mq, cui si aggiungono ulteriori 11 mq di balconi, 6 mq di cantina e un posto auto esclusivo di 14 mq. La zona giorno si presenta con ingresso su disimpegno, ampio e luminoso open space che comprende angolo cottura, sala da pranzo e zona living, ideale per momenti conviviali; completa la zona giorno un bagno servito di doccia. La zona notte è caratterizzata da una camera matrimoniale con balcone, una con bagno en suite fornito di doccia ed un ripostiglio da utilizzare come zona lavanderia. La proprietà è una porzione di villa trifamiliare. L'intervento di ristrutturazione è in via di ultimazione ed ha interessato l'immobile in tutte le sue parti, rendendolo una soluzione pari al nuovo. Trattasi di intervento di alto livello che riguarda sia l'efficientamento strutturale, sia la riqualificazione energetica che porterà ad una classe A+. Disponibile in agenzia il capitolato lavori, con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

